



即刻发布

## 太古酒店集团旗下居舍系列布局日本市场

### 全新居舍系列酒店选址定于备受青睐的东京涩谷地区

香港 · 2022 年 7 月 26 日 —— 太古酒店集团宣布，将与 Tokyu Corporation 和 Tokyu Department Store (合称 “Tokyu Group”) 及 L Catterton Real Estate (LCRE) 携手合作，于日本开设居舍系列品牌旗下的全新奢华酒店，该酒店将隶属于知名综合多用途开发项目的一部分，座落于时尚与活力交织的涩谷区域，计划于 2027 年完工；名字将于随后公布。作为首个于中国以外地区开设的居舍，这将是居舍品牌的重要发展里程碑，象征着其业务的进一步扩张。

居舍系列成立于 2008 年，首家酒店 —— 北京瑜舍于同年开业，现今品牌物业遍布中国内地及香港地区，并由四家极具特色、设计精致的居舍组成，包括北京瑜舍、香港奕居、成都博舍、上海镛舍。每家居舍的文化气息和建筑风格均各有特色，致力于为宾客打造个性化款待和亲切细致的奢华旅游服务。居舍系列一砖一瓦，皆有个性，精心设计的每家居舍充分融入在地文化，从北京的艺术美学、上海的高雅时尚、成都的静谧恬静，再到香港的灯光璀璨，以别具一格的设计理念、出类拔萃的餐饮体验、贴心周到的待客之道营造出当代设计空间和活力四射又轻松随意的入住体验，在全球范围内收获了大批拥趸。

新酒店由居舍系列联手知名东京发展商 Tokyu Group 及 LCRE 共同打造，基于合作方长久以来稳固的市场占有率，加之居舍品牌丰富的奢华酒店运营经验，新居舍将成为当地独具特色的风尚目的地。Tokyu Group 与 LCRE 的企业形象摩登现代、充满活力的同时兼具高端奢华，这与以人和社区为核心、专注于提供卓越服务的居舍系列，可谓是志同道合。

座落于涩谷著名地标 —— Tokyu Department Store 旧址，前身为本地高端消费群体及外地旅客争相到访的时尚购物热点，新居舍所在的综合多用途开发项目坐拥涩谷核心地段。涩谷拥有丰厚的历史背景，以购物天堂和潮流风向标的地位闻名，如今已逐渐发展成为蓬勃的科技中心。与此同时，新居舍距离东京的著名繁华街区松涛仅咫尺之遥。新居舍为宾客打造了一处远离烦嚣的城市绿洲，下榻宾客可在此肆享来自知名设计师品牌的购物乐趣，或沉浸于艺术和文化之中，酒店所在项目综合体还将配备更多奢华服务，于繁华都市中舒畅身心。

太古酒店集团副主席施睿忠 (Toby Smith) 表示：“能够见证居舍系列的发展日趋成熟，令我们得以放眼扩展酒店业务至更多亚太区城市，并且很高兴能把我们匠心独运的设计和以人为本的待客之道带到东京。



我们的伙伴 Tokyu Group 和 LCRE 有著跟我们相同的愿景，我们将一同打造崭新的旅游体验，为当地人和访客提供世界级的款待。”

**Tokyu Corporation 主席兼董事代表 Kazuo Takahashi** 表示：“太古酒店的‘居舍系列’创造出个性鲜明、独特时尚的顶级豪华住宿体验。” **LCRE 合伙人 Mathieu le Bozec** 补充说：“透过此次与太古和‘居舍系列’携手，我们得以与亚洲最优质、最高端的行业代表之一合作交流，我们期待对东京现代酒店的标准作全新演绎。”

新居舍系列酒店属于 Tokyu Corporation、Tokyu Department Store 及 L Catterton Real Estate (LCRE) 共同策划的“涩谷上西区开发计划”的组成部分。此地标性房地产项目总占地面积为 117,000 平方米，将打造成为集奢华高端零售、当代奢华酒店、豪华公寓式住宅及艺术文化体验于一身的综合项目，为朝气蓬勃的涩谷区注入全新活力。建筑设计将由享誉国际的挪威斯诺赫塔建筑事务所 (Snøhetta) 担当重任，他们以擅长创建与大自然概念浑然天成的可持续发展绿色空间而闻名。秉持环保理念，Tokyu Group 及 LCRE 共盼能通过此开发项目实现可持续发展目标，并获得国际认证。

—完—

更多高清图片，请点击下方下载链接：

链接：[https://pan.baidu.com/s/1MUM\\_gAlHiF6yQ7\\_PP0uj\\_g](https://pan.baidu.com/s/1MUM_gAlHiF6yQ7_PP0uj_g)

提取码：2022



THE HOUSE  
COLLECTIVE  
居舍系列



上海镛舍由意大利建筑师 Piero Lissoni 设计，简约主义之中混合中式元素，形成无可挑剔的风尚气质



极具个性的香港奕居由著名获奖设计师傅厚民设计，低调而奢华



由英国建筑事务所 Make Architects 设计，博舍以成都的古老历史为荣，并通过灵感四溢的现代设计和艺术展望未来



北京瑜舍由日本享誉盛名的建筑师隈研吾设计，融合了大胆摩登的风格和中国传统特色



THE HOUSE  
COLLECTIVE  
居舍系列

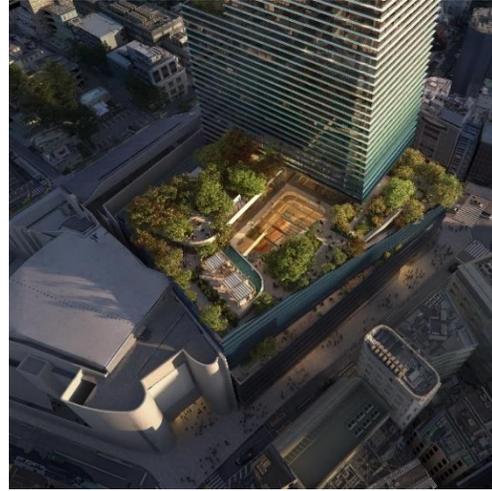


建筑外观效果图

图片由 Proloog 提供

版权归 Snøhetta 所有

特别鸣谢 Tokyu Corporation

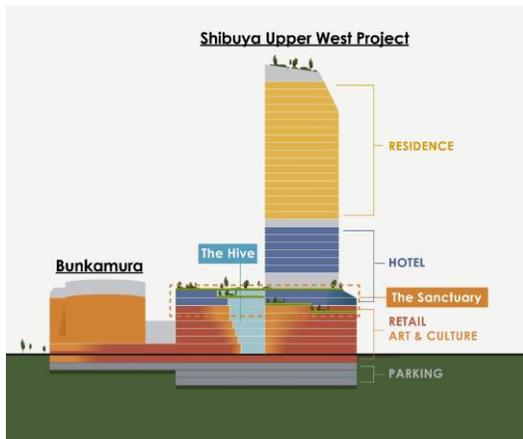


The Sanctuary

图片由 Proloog 提供

版权归 Snøhetta 所有

特别鸣谢 Tokyu Corporation



平面图 (视实际情况有所调整) – 涩谷上西区开发计划

特别鸣谢 Tokyu Corporation



区域地图 – 涩谷上西区开发计划

特别鸣谢 Tokyu Corporation



## 有关太古酒店

太古酒店的成立，是为进一步于亚洲及美国拓展旗下居舍系列和东隅两个酒店品牌的业务发展。每间酒店突破常规的风格，为追求个性、品味及贴心服务的旅客呈献高格调的独特体验。

居舍系列是精心设计的高度个人化酒店，特点因地理位置而异，首先于 2008 年在北京开设瑜舍，随后有香港奕居、成都博舍，以及最新在 2018 年开幕的上海鑞舍。而东隅则是一个充满时尚生活品味的休闲式商务酒店品牌，强调工作与生活的平衡。我们分别在香港、北京和迈阿密设有东隅酒店。东隅位处于核心商业区域，将城市蓬勃的活力带给我们每一位客人。

更多详情，请访问：

[www.swirehotels.com](http://www.swirehotels.com)

## 有关居舍系列

居舍系列品牌是一系列精心设计的个性化酒店，特点各异。位於北京的瑜舍、香港的奕居、成都的博舍和上海的鑞舍均致力为有品位的旅客打造独特、亲切及个性化高尚旅遊体验。每一家居舍系列各具特色，设计匠心独运，展示高雅氛围并提供无与伦比的独特住宿体验。

更多详情，请访问：

[www.thehousecollective.com](http://www.thehousecollective.com)

## 有关 Tokyu Corporation

作为东急集团的业务核心，截至 2022 年 3 月，东急株式会社旗下共设有 224 家公司、5 家协会及基金会。秉承「向美好的时代出发」这一发展理念，东急以「城镇规划」为发展基础，围绕东急铁道路段，致力打造与大众日常生活息息相关的商业项目。在涩谷，东急以打造「日本最具人气旅游区域」和「涩谷娱乐城」为目标，在此规划开发多项综合建设，以期提升涩谷大区的整体魅力，吸引更多消费者。

更多详情，请访问：

[tokyu.co.jp/global/](http://tokyu.co.jp/global/)



### 有关 L Catterton Real Estate

L Catterton Real Estate (LCRE) 在全球设立 17 所办公室，坐拥超过 330 亿美元基金股权资本，是全球最大的以消费者为核心的私人股权公司。LCRE 的庞大团队遍布世界各地，近 200 名专业投资及营运合作伙伴运用其对市场的深刻洞察、卓越的运营能力和广泛的战略关系网络，助力管理团队于全球打造细分品类的强大品牌。自 1989 年起，LCRE 已投资约 250 项消费类品牌。

LCRE 通过在全球优质地段开发高质量、以豪华零售业为主导的综合项目，致力于创造经风险调整的可观收益，与当地主要开发商建立了紧密长期的合作伙伴关系。LCRE 提供差异化的运营和战略支持，旨在为合作伙伴提升价值和投资回报。知名项目包括东京银座的 Ginza SIX、迈阿密的 Miami Design District 及不列颠哥伦比亚省本拿比的 Amazing Brentwood。

更多详情，请访问：

[latterton.com](http://latterton.com)

### 有关 Tokyu Department Store

作为 Tokyu Corporation 的零售企业，Tokyu Department Store 主要于涩谷区及其他东急铁路沿线地区经营百货公司、购物中心和专卖店。在涩谷区，Tokyu Department Store 经营多个重点项目，包括位于地标建筑"Shibuya Hikarie"内的 "Shibuya Hikarie ShinQs" 商店、举行瞩目的「Shibuya Tokyu Food Show」。Tokyu Department Store 采用"整合零售"的多元化商业战略，同时运用其在百货公司业务开发运营的专业知识和策划经验，旨在不断突破界限，丰富消费者体验。

更多详情，请访问：

<https://www.tokyu-dept.co.jp/translation/eng.html>

查询详情，请联系：

穆静如小姐 — 集团品牌及市场策略总监

太古酒店

电话: +852 2844 8998

邮件: [teresamuk@swirehotels.com](mailto:teresamuk@swirehotels.com)

蔡峭云小姐 — 助理市场推广总监

太古酒店

电话: +852 2844 4068

邮件: [jaimechua@swirehotels.com](mailto:jaimechua@swirehotels.com)