



即時發布

太古酒店集團旗下居舍系列布局日本市場

全新居舍系列酒店選址訂於備受青睞的東京澀谷地區

香港，2022年7月26日——太古酒店集團宣布，將與 Tokyu Corporation 和 Tokyu Department Store (合稱「Tokyu Group」)及 L Catterton Real Estate (LCRE) 攜手合作，於日本開設居舍系列品牌旗下的全新奢華酒店，該酒店將隸屬於知名綜合多用途開發項目的一部分，座落於時尚與活力交織的澀谷區域，計劃於2027年完工；名字將於隨後公布。作為首個於中國以外地區開設的居舍，這將是居舍品牌的重要發展里程碑，象徵著其業務的進一步擴張。

居舍系列成立於2008年，首家酒店——北京瑜舍於同年開業，現今品牌物業遍布中國內地及香港地區，並由四家極具特色、設計精緻的居舍組成，包括北京瑜舍、香港奕居、成都博舍、上海鑄舍。每家居舍的文化氣息和建築風格均各有特色，致力為賓客打造個性化款待和親切細緻的奢華旅遊服務。居舍系列一磚一瓦，皆有個性，精心設計的每家居舍充分融入在地文化，從北京的藝術美學、上海的高雅時尚、成都的靜謐恬靜，再到香港的燈光璀璨，以別具一格的設計理念、出類拔萃的餐飲體驗、貼心周到的待客之道營造出當代設計空間和活力四射又輕鬆隨意的入住體驗，大受來自世界各地的旅客歡迎。

新酒店由居舍系列聯手知名東京發展商 Tokyu Group 及 LCRE 共同打造，基於合作方長久以來穩固的市場佔有率，加上居舍品牌豐富的奢華酒店運營經驗，新居舍將成為當地獨具特色的風尚目的地。Tokyu Group 與 LCRE 的企業形象摩登現代、充滿活力的同時兼具高端奢華，這與以人和社區為核心、專注於提供卓越服務的居舍系列，可謂是志同道合。

座落於澀谷著名地標——Tokyu Department Store 舊址，前身為本地高端消費群體及外地旅客爭相到訪的時尚購物熱點，新居舍所在的綜合多用途開發項目坐落於澀谷核心地段。澀谷擁有豐厚的歷史背景，以購物天堂和潮流風向標的地位聞名，如今已逐漸發展成為蓬勃的科技中心。與此同時，新居舍距離東京的著名繁華街區松濤僅咫尺之遙。新居舍為賓客打造了一處遠離煩囂的城市綠洲，下榻賓客可在此盡享來自知名設計師品牌的購物樂趣，或沈浸於藝術和文化之中，酒店所在項目綜合體還將配備更多奢華服務，於繁華都市中舒暢身心。

太古酒店集團副主席施睿忠 (Toby Smith) 表示：「能夠見證居舍系列的發展日趨成熟，令我們得以放眼擴展酒店業務至更多亞太區城市，並且很高興能把我們匠心獨運的設計和以人為本的待客之道帶到東京。我們的夥伴 Tokyu Group 和 LCRE 有著跟我們相同的願景，我們將一同打造嶄新的旅遊體驗，為當地人和訪客提供世界級的款待。」



Tokyu Corporation 主席兼董事代表 **Kazuo Takahashi** 表示：「太古酒店的『居舍系列』創造出個性鮮明、獨特時尚的頂級豪華住宿體驗。」**LCRE** 合夥人 **Mathieu le Bozec** 補充說：「透過此次與太古和『居舍系列』攜手，我們得以與亞洲最優質、最高端的行業代表之一合作交流，我們期待對東京現代酒店的標準作全新演繹。」

新居舍系列酒店屬於 Tokyu Corporation、Tokyu Department Store 及 L Catterton Real Estate (LCRE) 共同策劃的「澀谷上西區開發計劃」的組成部分。此地標性房地產項目總地面積為 117,000 平方米，將打造成為集奢華高端零售、當代奢華酒店、豪華公寓式住宅及藝術文化體驗於一身的綜合項目，為朝氣蓬勃的澀谷區注入全新活力。建築設計將由享譽國際的挪威斯諾赫塔建築事務所 (Snøhetta) 擔當重任，他們以擅長創建與大自然概念渾然天成的可持續發展綠色空間而聞名。秉持環保理念，Tokyu Group 及 LCRE 共盼能通過此開發項目實現可持續發展目標，並獲得國際認證。

—完—



THE HOUSE
COLLECTIVE
居舍系列



上海鑄舍由意大利建築師 Piero Lissoni 設計，簡約主義之中混合中式元素，形成無可挑剔的風尚氣質



極具個性的香港奕居由著名獲獎設計師傅厚民設計，低調而奢華



由英國建築事務所 Make Architects 設計，博舍以成都的古老歷史為榮，並通過靈感四溢的現代設計和藝術展望未來



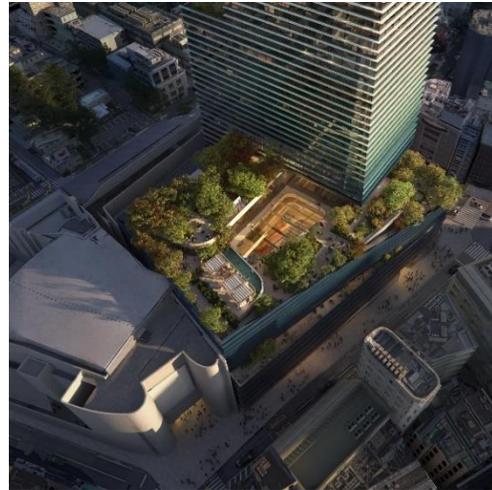
北京瑜舍由日本享負盛名的建築師隈研吾設計，融合了大膽摩登的風格和中國傳統特色



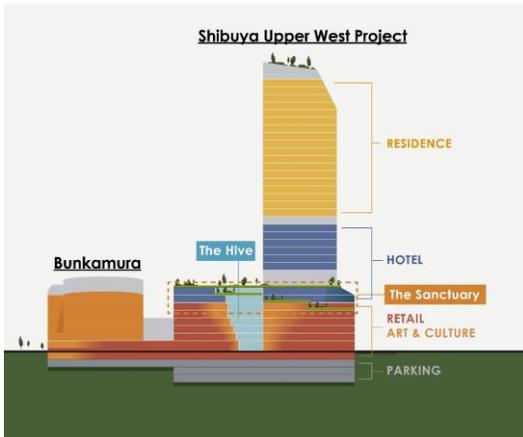
THE HOUSE
COLLECTIVE
居舍系列



建築外觀效果圖
圖片由Proloog提供
版權歸Snøhetta所有
特別鳴謝Tokyu Corporation



The Sanctuary
圖片由Proloog提供
版權歸Snøhetta所有
特別鳴謝Tokyu Corporation



平面圖 (視實際情況有所調整) – 澀谷上西區開發計劃
特別鳴謝 Tokyu Corporation



區域地圖 – 澀谷上西區開發計劃
特別鳴謝 Tokyu Corporation



有關太古酒店

太古酒店的成立，是為進一步於亞洲及美國拓展旗下居舍系列和東隅兩個酒店品牌的業務發展。每間酒店突破常規的風格，為追求個性、品味及貼心服務的旅客呈獻高格調的獨特體驗。

居舍系列是精心設計的高度個人化酒店，特點因地理位置而異，首先於 2008 年在北京開設瑜舍，隨後有香港奕居、成都博舍，以及最新在 2018 年開幕的上海鑪舍。而東隅則是一個充滿時尚生活品味的休閒式商務酒店品牌，強調工作與生活的平衡。我們分別在香港、北京和邁阿密設有東隅酒店。東隅位處於核心商業區域，將城市蓬勃的活力帶給我們每一位客人。

更多詳情，請訪問：

www.swirehotels.com/tc/

有關居舍系列

居舍系列品牌是一系列精心設計的個性化酒店，特點各異。位於北京的瑜舍、香港的奕居、成都的博舍和上海的鑪舍均致力為有品位的旅客打造獨特、親切及個性化高尚旅遊體驗。每一家居舍系列各具特色，設計匠心獨運，展示高雅氛圍並提供無與倫比的獨特住宿體驗。

更多詳情，請訪問：

www.thehousecollective.com/tc/

有關 Tokyu Corporation

作為東急集團的業務核心，截至 2022 年 3 月，東急株式會社旗下共設有 224 家公司、5 家協會及基金會。秉承「向美好的時代出發」這一發展理念，東急以「城鎮規劃」為發展基礎，圍繞東急鐵道路段，致力打造與大眾日常生活息息相關的商業項目。在澀谷，東急以打造「日本最具人氣旅遊區域」和「澀谷娛樂城」為目標，在此規劃開發多項綜合建設，以期提升澀谷大區的整體魅力，吸引更多消費者。

更多詳情，請訪問

tokyu.co.jp/global/



有關 L Catterton Real Estate

L Catterton Real Estate (LCRE) 在全球設立 17 所辦公室，坐擁超過 330 億美元基金股權資本，是全球最大的以消費者為核心的私人股權公司。LCRE 的龐大團隊遍布世界各地，近 200 名專業投資及營運合作夥伴運用其對市場的深刻洞察、卓越的運營能力和廣泛的戰略關係網絡，助力管理團隊於全球打造細分品類的強大品牌。自 1989 年起，LCRE 已投資約 250 項消費類品牌。

LCRE 通過在全球優質地段開發高質量、以豪華零售業為主導的綜合項目，致力於創造經風險調整的可觀收益，與當地主要開發商建立了緊密長期的合作夥伴關係。LCRE 提供差異化的運營和戰略支持，旨在為合作夥伴提升價值和投資回報。知名項目包括東京銀座的 Ginza SIX、邁阿密的 Miami Design District 及不列顛哥倫比亞省本拿比的 Amazing Brentwood。

更多詳情，請訪問

lcatterton.com

有關 Tokyu Department Store

作為 Tokyu Corporation 的零售企業，Tokyu Department Store 主要於澀谷區及其他東急鐵路沿線地區經營百貨公司、購物中心和專賣店。在澀谷區，Tokyu Department Store 經營多個重點項目，包括位於地標建築 "Shibuya Hikarie" 內的 "Shibuya Hikarie ShinQs" 商店、舉行矚目的「Shibuya Tokyu Food Show」。Tokyu Department Store 采用"整合零售"的多元化商業戰略，同時運用其在百貨公司業務開發運營的專業知識和策劃經驗，旨在不斷突破界限，豐富消費者體驗。

更多詳情，請訪問

<https://www.tokyu-dept.co.jp/translation/eng.html>

查詢詳情，請聯系：

穆靜如小姐 — 集團品牌及市場策略總監

太古酒店

電話: +852 2844 8998

郵件: teresamuk@swirehotels.com

蔡峭雲小姐 — 助理市場推廣總監

太古酒店

電話: +852 2844 4068

郵件: jaimechua@swirehotels.com